



302028, г. Орел,  
ул. Октябрьская,  
д. 27, лит. "Г"  
тел.: (4862) 63-27-11  
факс.: (4862) 44-14-85

Общество с ограниченной ответст-  
венностью

**«НАДИР+»**

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН  
1115753000615  
БИК 045402719 к/с 30101810700000000719  
р/с 40702810800000000476 в Банке "Церих"  
(ЗАО)

e-mail: [nadirplus@gmail.com](mailto:nadirplus@gmail.com)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ДОЛБЕНКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Изменения 2014г.*

Заказчик: Администрация муниципального образования Долбенкинское сельское поселение Дмитровского района Орловской области

Редакция №2.  
Утверждена Решением № 42-сс  
Принято на заседании сессии  
Народных Депутатов  
Долбенкинского сельского  
Совета

**ОРЕЛ 2014 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА (ИЗМЕНЕНИЯ 2014г.)

№ п/п	Наименование	Тип
<b>Генеральный план Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области</b>		
1	Пояснительная записка (Изменения 2014 года)	Текстовый файл в формате *.DOC
2	<b>Карты территориального планирования (картографический материал)</b>	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	Графический файл в формате *.JPG
2.2	Карта границ населенных пунктов	Графический файл в формате *.JPG
2.3	Карта функциональных зон	Графический файл в формате *.JPG
3	Электронная версия	CD-диск

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Разработка проекта изменений Генерального плана Долбенкинского сельского поселения выполняется по заказу администрации Долбенкинского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящей работе представлены материалы комплексной градостроительной оценки территории Долбенкинского сельского поселения Дмитровского муниципального района Орловской области, являющейся основой для проектного зонирования территории с учетом экологических, историко-культурных, социально-экономических и других планировочных факторов оценки, позволил выявить основные планировочные ограничения и целесообразные направления градостроительной реорганизации и развития Долбенкинского сельского поселения.

#### **Авторский коллектив:**

Главный архитектор

Архитектор

Архитектор

М.В. Родштейн

И.А. Кобзева

Д.А. Короткова

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка проекта изменений генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004) (в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 N 117-ФЗ, от 28.06.2014 N 181-ФЗ)

- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33-ФЗ от 14.03.1995);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Орловской области «Градостроительство. Планировка и застройка на территории Орловской области.» Постановление правительства Орловской области №250 от 1 августа 2011года. « Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области.»
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Долбенкинского сельского поселения в 2014 году.

Также при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

- Описание границ Долбенкинского сельского поселения, картографический материал, М 1:100000;
- Утвержденная «Схема территориального планирования Орловской области».
- Утвержденная «Схема территориального планирования Дмитровского района Орловской области».

Работа по внесению изменений в Генеральный план Долбенкинского сельского поселения выполнена в соответствии с постановлением администрации Долбенкинского сельского поселения Орловского района № 113/1 от 17.11.2014 «О подготовке проекта изменений Генерального плана Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области».

При изменении генерального плана Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области использовались следующие материалы:

1. Техническое задание на корректировку генерального плана Долбенкинского сельского поселения;

2. Генеральный план Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, ООО «НАДИР+» г. Орел, 2012г.;

В проекте изменений генерального плана осуществлен сбор и обработка исходных данных, доработка топоосновы, определение назначения территорий, разработка предложений о резервировании территорий для развития населенных пунктов.

Внесение изменений в генеральный план Долбенкинского сельского поселения вызвано необходимостью перевода земельных участков из одной категории в другую на основании предложений заинтересованных лиц. Данный перевод возможен путем включения земельных участков в границы населенных пунктов : п. Озерки , д. Трофимово , п. Опека , с. Долбенкино , п. Новоалексеевский , п. Речица.

Необходимо разработать проект планировки территории и проект межевания территории на земли включаемые в границы населенных пунктов.

Материалы по обоснованию генерального плана дополнить следующими таблицами перевода земель и включения в черту населенных пунктов:

*Перечень земельных участков, включенных в границы населенного пункта п. Опека (изменения 2014г.)*

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующее положение		Проектное предложение	
			Описание месторасположения земельного участка	Категория земель	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель
1	-	25,53	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское (460 м. восточнее п.Артель-Труд)	Земли сельскохозяйственного назначения	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Опека	Земли населенного пункта
2	57:07:0000000:327 (1)	3,9	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское СПК «Долбенкино»	Земли сельскохозяйственного назначения	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское СПК «Долбенкино»	Земли населенного пункта

*Перечень земельных участков, включенных в границы населенного пункта с. Долбенкино (изменения 2014 г.)*

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующее положение		Проектное предложение	
			Описание месторасположения земельного участка	Категория земель	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель
1	-	50,87	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское (западнее с.Долбенкино)	Земли сельскохозяйственного назначения	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, с. Долбенкино	Земли населенного пункта
2	57:07:0000000:327 (3)	10,41	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, СПК "Долбенкино" (бывшее КСП им. XXI Съезда КПСС)	Земли сельскохозяйственного назначения	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, СПК "Долбенкино" (бывшее КСП им. XXI Съезда КПСС)	Земли населенного пункта

*Перечень земельных участков, включенных в границы населенного пункта п. Новоалексеевский (изменения 2014 г.)*

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующее положение		Проектное предложение	
			Описание месторасположения земельного участка	Категория земель	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель
1	-	10,69	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское (западнее р.Речица, севернее п.Озерки)	Земли сельскохозяйственного назначения	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Новоалексеевский	Земли населенного пункта
2	57:07:0000000:327 (4)	5,23	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, СПК "Долбенкино" (бывшее КСП им. XXI Съезда КПСС)	Земли сельскохозяйственного назначения	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, СПК "Долбенкино" (бывшее КСП им. XXI Съезда КПСС)	Земли населенного пункта

*Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта п. Речица (изменения 2014г.)*

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующее положение		Проектное предложение	
			Описание месторасположения земельного участка	Категория земель	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель
1	-	12,51	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи п. Речица	Земли населенного пункта	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи п. Речица	Земли сельскохозяйственного назначения

*Перечень земельных участков, исключенных из границы населенного пункта п. Речица (изменения 2014г.)*

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующее положение		Проектное предложение	
			Описание месторасположения земельного участка	Категория земель	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель
1	-	92,34	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Речица	Земли населенного пункта	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское	Земли сельскохозяйственного назначения

*Перечень земельных участков, исключенных из границы населенного пункта п. Озерки (изменения 2014г.)*

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующее положение		Проектное предложение	
			Описание месторасположения земельного участка	Категория земель	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель
1	-	57,83	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Озерки	Земли населенного пункта	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское	Земли сельскохозяйственного назначения

*Перечень земельных участков, исключенных из границы населенного пункта д. Трофимово (изменения 2014г.)*

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующее положение		Проектное предложение	
			Описание месторасположения земельного участка	Категория земель	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель
1	-	19,73	Орловская область, Орловский р-н, Долбенкинское с/п, д. Трофимово	Земли населенного пункта	Орловская область, Орловский р-н, Долбенкинское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения

Согласно решениям генерального плана, изменяются только границы указанных в таблице населенных пунктов. Границы остальных населенных пунктов остаются неизменными. Изменения не затронула анализа существующего положения Долбенкинского сельского поселения.

Проектные решения, принятые при изменении генерального плана, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасное для жизни и здоровья проживание людей при соблюдении предусмотренных корректировкой генерального плана мероприятий.

Приложения:

- Копия заявление главе администрации Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области о внесении изменений в генеральный план;
- Копия свидетельство о государственной регистрации права управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области;
- Копия кадастрового паспорта земельного участка от 15 августа 2014 г. № 57/14-107133.
- Копия Постановления Главы администрации Долбенкинского сельского поселения Орловского района Орловской области № 113/1 от 17.11.2014 года «О подготовке проекта изменений Генерального плана Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области»;
- Копия публикации в газете № 54 от 26 декабря Постановления Главы администрации Долбенкинского сельского поселения Орловского района Орловской области № 113/1 от 17.11.2014 года «О подготовке проекта изменений Генерального плана Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области»;
- Копия Положения о комиссии по подготовке проектов изменений генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения.
- Копия Постановления Главы администрации Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области № «123/1» от 05 декабря 2014 года «О назначении публичных слушаний по проектам изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области»;
- Копия публикации в газете «Авангард» № 4 от 30 января 2015 г. Постановления Главы администрации Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области № «123/1» от 05 декабря 2014 года «О назначении публичных слушаний по проектам изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области»;
- Копия Протокола заседания публичных слушаний по проекту изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области 10 февраля 2015 года с. Долбенкино;

- Копия Протокола заседания публичных слушаний по проекту изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области 10 февраля 2015 года с. Трофимово, д. Ферезево, п. Новоалексеевский, п. Озерки, п. Высокий;
- Копия Заключения от 10 февраля 2015 года «О результатах проведения публичных слушаний по проектам изменений генерального плана и правила землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области»;
- Копия публикации в газете «Авангард» № 7 от 20 февраля 2015 г. Заключения от 10 февраля 2015 года «О результатах проведения публичных слушаний по проектам изменений генерального плана и правила землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области»;
- Копия полученного согласования от ОМС муниципального района;
- Копия Решения об утверждении изменений в генеральный план Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области от 20.04.15 года.
- Копия публикации в газете «Авангард» № 14 от 10.04.15 года. Решения об утверждении изменений в генеральный план Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области от 20.04.15 года.
- Копия свидетельства СРО разработчика проекта ООО «НАДИР+» о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 765, выданное НП СРО проектировщиков «СтройПроект» № СРО-11-170-16032012, от 08.06.2013 года.
- Копия Лицензии № 57-00001К от 03 октября 2011 г. ООО «НАДИР+» На осуществление картографической деятельности .

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



Главе администрации  
Долбенкинского сельского поселения  
Дмитровского района Орловской области  
Н.А. Алешкиной

от Дмитрия Сергеевича Михайлова

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

адрес заявителя Орловская область  
Дмитровский район в.п.п.с. Долбенкинское  
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

телефон (факс) заявителя 8 920 202 02 66

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в генеральный план Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, утвержденный Решением сельского Совета народных депутатов Долбенкинского сельского поселения от 22.04.2014 № 21 (с изменениями).

Сведения о земельном участке\*:

1. Кадастровый номер земельного участка 54:07:0090000:327

2. Местоположение земельного участка Орловская область  
Дмитровский район Долбенкинское сельское поселение  
(административный район, улица, дом либо иные адресные ориентиры)

3. Вид права на земельный участок Собственность 57-45 686291

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.; реквизиты документа, удостоверяющего право)

4. Площадь земельного участка 225000 кв.м.

5. Функциональная зона в соответствии с генеральным планом Долбенкинского сельского поселения: перевод земли с/х в ИС-3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилищными домами)  
(наименование функциональной зоны)

6. Планируемое использование земельного участка: ИС-3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилищными домами)

Приложения: в соответствии с Перечнем документов, прилагаемых к  
заявлению

1. Копии свидетельства
2. Копии кадастрового паспорта
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Заявитель Алексеев Сергей Михайлович

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица;  
Ф.И.О. физического лица)

  
(подпись)

« 3 » иселбрь 2011 г.

М.П.



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи:

02.02.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок от 22.01.2015, удостоверен Нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области Русаковой О.С. 22.01.2015, реестровый номер 2-32

• Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 23.12.2014, удостоверен Нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области Русаковой О.С. 23.12.2014, реестровый номер 6-5278

Субъект (субъекты) права: Алешкин Сергей Михайлович, дата рождения: 25.08.1988, место рождения: Орловская область, Дмитровский район, п. Артель-Труд, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 119-080-718 50

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 57:07:0000000:327

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 225 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, СПК "Долбенкино" (бывшее КСП им. XXI Съезда КПСС)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" февраля 2015 года сделана запись регистрации № 57-57/003-57/003/002/2015-81/4

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Мартынова Н. В.

57-АБ 686291



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Орловской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"15" августа 2014 г. № 57/14-107133

1	Кадастровый номер: 57:07:0000000:327	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 57:07:0000000				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предельные номера: 57:07:0000000:89				
7	Многоконтурный земельный участок				
8	Местоположение: Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкино, с/п Долбенкино, СПК "Долбенкино" (бывшее КСП им. XXI Съезда КПСС)				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования				
11	Площадь: 225000±/±4150 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 92070				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 57:07:0000000:89 равнозначен кадастровому номеру 57:07:000 00 00:0089. Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 57:07:0000000:327			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 57:07:0000000:89			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости образованные земельные участки (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 16.08.2019.			

Заместитель начальника отдела учёта земельных участков  
(наименование должности)

С. С. Каргова  
(инициалы, фамилия)



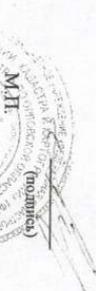
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"15" августа 2014 г. № 57/14-107133

КП.1

1	Кадастровый номер: 57:07:0000000:327	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
<b>Сведения о контурах земельного участка</b>					
№ п/п.	Учетный номер	Площадь(м²)	Особые отметки		
1	2	3	4		
14	1	39999.89	—		
	2	28571.78	—		
	3	104153.11	—		
	4	52275.12	—		

Заместитель начальника отдела учета земельных участков  
(наименование должности)



С. С. Карпова  
(инициала, фамилия)



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛБЕНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 ноября 2014 года  
с. Долбенкино.

№ 113/1

О подготовке проекта изменений Генерального плана  
застройки Долбенкинского сельского поселения  
Дмитровского района Орловской области

В целях уточнения назначения территорий Долбенкинского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с п.17 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Долбенкинского сельского поселения, а также в целях приведения в соответствие действующему законодательству состава и структуры Генерального плана, администрация Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта изменений Генерального плана Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области.
2. Утвердить:
  - 2.1. Положение и Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Долбенкинского сельского поселения ( приложение № 1 ).
  - 2.2. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Долбенкинского сельского поселения ( приложение № 2 )
3. Поручить комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план Долбенкинского сельского поселения:
  - провести работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Долбенкинского сельского поселения в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете « Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации Долбенкинского сельского поселения <http://dolbenkinskoe.dmitrovsk-orel.ru/> в сети Интернет.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Долбенкинского сельского поселения

Е.А. Алешкина



...часть своей жизни стало для

...быковых клонной хордой. Минор-...  
...тископы, дегтепосуды Рыбаков отор-...  
...твиники УРБ и ФЭС отложили на более...  
...работы по более-менее свежим следам. И...  
...2005 году от имени муниципального пред-...  
...приятия Рыбаков заключил договор арен-...  
...ды трех наветов от дождя и снега с тем...  
...предпринимателем, которому по его просьбе...  
...дали его муниципальную землю Урба. Ора...  
...сейчас ООО «Белостогова». При этом само-...  
...тирально наветы муниципальное предприя-...  
...тие самоотверженно, но за аренду одного...  
...навета с 1 мая 2005 года по 30 октября 2014...  
...то заплатило частнику 6 млн. 280 тысяч...  
...рублей. Стоимостью этого навета, отражен-...  
...ная в бухгалтерских документах, составля-...  
...ет 657 тысяч 422 рубля. Разница составила...  
...от 3 млн. 622 тыс. 577 рублей, то есть на...  
...87% сумму Рыбаков обогатил фирму-конку-...  
...рента своего муниципального предприятия...  
...за это же время та же самая фирма от арен-...  
...ды другого навета стала богаче на 3 млн...  
...415 тысяч 53 рубля. Арендная плата от эк-...  
...сплуатации третьего членинского навета —...  
...необходима, но и его частник, расположен-...  
...ный на бывших землях быва строителя-...  
...ных товаров, не побоялся...

В 2005 году чистая прибыль муни-...  
...ципального предприятия — упорно с ним кон-...  
...мерческих запросов семьи и друзей...  
...Виталия Рыбакова, составляла 5 млн. 686...  
...тысяч рублей. И эти деньги можно было...  
...купить навет за те же деньги 657 тысяч и не...  
...платить миллионы соевых-частнику...

Но все предприятие — соседки муни-...  
...ципального предприятия — упорно с ним кон-...  
...трольвали: они торговали тем же самым...  
...товаром, причем все наливные деньги пред-...  
...принимателю, осуществляющему торговлю на...  
...территории базы, своим информатором отпра-...  
...ляли на компьютер Рыбакова (а и как же...  
...иначе, если среди них — родственники и...  
...другая братва). Интересы перешли...

Это оно, муниципальное предприятие...  
...платило за аренду всей базы, в том числе...  
...земли, которая принадлежит братьям Ры-...  
...баковым на праве личной собственности...  
...это его согражданин обслуживал - предпри-...  
...ятия-конкретно, так или иначе завязанные...  
...на бизнес-интересах братьев Рыбаковых. И...  
...что там еще скрывают документы муни-...  
...ципального предприятия в этих взаимоотно-...  
...шениях, если руководителем ревизионной...  
...Группы контрольно-ревизионного отдела...  
...Орла пишет своему начальнику С.Н. Ко-...  
...ленову такую вот записку: «В ходе ре-...  
...визии финансово-хозяйственной деятельно-...  
...сти ОАО «Быва строительств товаров» глав-...  
...ный бухгалтер предприятия Развиева В.М...  
...постоянно препятствует проведению бух-...  
...галтерской информации в электронном виде...  
...на бумажном носителе документов предос-...  
...тавляет с большой задержкой и не в пол-...  
...ном объеме».

И при этом Рыбаков во всех интересах...  
...которые активно раздавал после своего...  
...увольнения в духоводстве УМЦЗ Орла.

Администрация города и контролирующе...  
...органы, сейчас активно занимающиеся си-...  
...туацией на так называемой лесоторговой...  
...— Оруствере складских помещений и то-...  
...варной массы, может повлечь банкротство...  
...предприятия, что может привести к массо-...  
...вому увольнению работников — 212 сотру-...  
...днику при общей численности персонала 127...  
...человек».

Подумайте, именно Рыбаков подал по-...  
...д увольнением своих работников, которые так...  
...упорно его зашивали, организацию участия...  
...просто.

Это все равно что с «ветскими заборона-...  
...ми»: ждали его избирательного округа надер-...  
...ла своим депутатом человека благоприобрет-...  
...за то, что попутля на них отковы провази-...  
...ста, неопытная на их же жительство зарплат...  
...десять миллионов во бюджет города!

На защиту интересов Виталия Рыбакова...  
...встала, что вполне естественно, газета «Ор-...  
...ловская среда», а, в свою очередь, на за-...  
...щиту частной «Орловской среды», обсу-...  
...живавшей интересы Рыбакова и друзей...  
...представлявшей общественности. Но их так...  
...сказать, благородный порыв не берет, они...  
...даже не догадываются о том, что дейст-...  
...во предприятие в настоящее время только...  
...на содержание этого здания. Кроме того...  
...еще в апреле 2011 года вышвырнул контроль...  
...и инспекторский надзор администрации гра-...  
...да на единственную фирму «Орла Н.В. Вязовка...  
...включенной по проверке финансовой от-...  
...ветственности ОАО «Быва строительств то-...  
...варов» за 2010 год, указавшей, что при про-...  
...верке материалов, представленных в пере-...  
...доческой кассе ООО «Агентство «Ор-...  
...ловская среда», установлено, что там до-...  
...пускается «некорректная реклама», в кото-...  
...рой рекламируются товары, продаваемые в...  
...розницу другими организациями и предпри-...  
...ятиями на участке лесоторговой базы. В 95 %...  
...данная реклама принимается вынужденно по-...  
...купателями к товарам, реализуемым в розницу...  
...другими организациями. Ревизор считает...  
...что, размещая рекламу в СМИ, база строи-...  
...тельных товаров необоснованно несет рас-...  
...ходы в сумме 1 млн. 513 тыс.

И опять Рыбаков использует торговое...  
...предприятие в интересах частных структур...  
...и это только за один 2010 год. Информации...  
...по остальным годам закрыта. Просто больш-...  
...ство ревизоров к предприятию и Рыбакову...  
...вынешние выкатывали силы не получали...

Решено подать овер декларацию по НДС...  
...электронной подписью...  
...- о возможности формирования рас-...  
...ширенной налоговой декларации по...  
...НДС с разработчиком учетной (бух-...  
...галтерской) системы (программы) или

дека предоставить в налоговый орган...  
...в отношении указанной деятельности...  
...Журнал учета полученных и выставлен-...  
...ных счетов-фактур по ТКС через опе-  
...раторов ЭДО.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
30 декабря в 10.00 состоится 46-е заседание районного Совета народных депутатов с повесткой дня:

- 1. О проекте решения «О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 30.12.2013 года № 5-3/С/23 «Об объеме муниципального района на 2014-2016 годы»
- 2. О проекте решения районного Совета народных депутатов «О выборе решения районного Совета народных депутатов «О выборе территории района на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов» (второе чтение, окончательная редакция).
- 3. О внесении изменений в решение районного Совета от 25.03.2014 года № 8-Р/С/25 «Об утверждении программы навазов избирательный депутат райсовета на 2014 год».
- 4. О персональном составе общественной палаты Дипровского района Орловской области.
- 5. Раннее.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
29 декабря в 14.30 состоится 37-е заседание Дипровского городского Совета народных депутатов с повесткой дня:

- 1. О проекте решения Дипровского городского Совета народных депутатов «О бюджете городского бюджета Дипровск на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов».
- 2. О проекте решения Дипровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в 7.12.2013 г. №15/27-1-С» «Об объеме городского поселения Дипровск на 2014 год и на плановый период 2015-2016 гг.».
- 3. О проекте решения Дипровского городского Совета народных депутатов «Об утверждении муниципальной программы разви-тия и поддержки «Обучение и повышение квалификации в городском поселении Дипровск» Дипровского района Орловской области на 2015-2017 гг.».
- 4. Раннее.

**Постановление областного совета Дипровского сельского поселения № 13/11 от 17 ноября 2014 года**

**О подготовке проекта изменения Генерального плана Дорбенинского сельского поселения Дипровского района Орловской области**

В целях уточнения назначения территории Дорбенинского сельского поселения, исходя из специфики экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, для решения вопросов планирования и социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2007 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с постановлением областного совета Дипровского сельского поселения Дипровского района Орловской области от 17 ноября 2014 года № 13/11 «Об утверждении Генерального плана Дорбенинского сельского поселения Дипровского района Орловской области» постановлено:

- 1. Совету комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Дорбенинского сельского поселения «О подготовке проекта изменения Генерального плана Дорбенинского сельского поселения Дипровского района Орловской области» (далее - «Комиссия») рассмотреть и подготовить проект изменения Генерального плана Дорбенинского сельского поселения Дипровского района Орловской области.
- 2. Проект изменения Генерального плана Дорбенинского сельского поселения Дипровского района Орловской области представить в Генеральный план Дорбенинского сельского поселения Дипровского района Орловской области.
- 3. Проект изменения Генерального плана Дорбенинского сельского поселения Дипровского района Орловской области рассмотреть и утвердить на заседании районного Совета народных депутатов.
- 4. Проект изменения Генерального плана Дорбенинского сельского поселения Дипровского района Орловской области рассмотреть и утвердить на заседании городского Совета народных депутатов.
- 5. Проект изменения Генерального плана Дорбенинского сельского поселения Дипровского района Орловской области рассмотреть и утвердить на заседании областного Совета народных депутатов.
- 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя областного совета Дорбенинского сельского поселения Дипровского района Орловской области.
- 7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
- 8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя областного совета Дорбенинского сельского поселения Дипровского района Орловской области.
- 9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя областного совета Дорбенинского сельского поселения Дипровского района Орловской области.

**Поздравляем!**

Сорок наступит Новый 2015 год. Вся Россия будет отмечать этот чудесный праздник. С Новым годом мне хочется поздравить через радио всех согражданок наших В. ДИТРОВСКИХ, но особенно хотелось бы поздравить наших земляков, а именно: **В. ДИТРОВСКИХ** и **Ульяновского В. АЛЕКСАНДРА**.

Хочется пожелать всем позитивных наметок здоровья и их семьи крепкого здоровья, долгих лет жизни, успехов в бизнесе, С Новым годом, нации защитники закона! С уважением!

**И.Ф. АНИСКИН**

Всем своим друзьям, родным и близким с наступающим Новым 2015 годом!

**Дружные объятия всем годам!**

**Душа Новый год приносит всем радость и веселье, улыбки и хорошее настроение. Счастия всем, здоровья и успехов!**

**В.Н. САВИН**

Решено подать овер декларацию по НДС...  
...электронной подписью...  
...- о возможности формирования рас-...  
...ширенной налоговой декларации по...  
...НДС с разработчиком учетной (бух-...  
...галтерской) системы (программы) или

И. КРАЛИЧЕВ, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 1 класса

Вы или в любой территориальный на-...  
...логовый орган...  
...И. КРАЛИЧЕВ, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 1 класса

Дорогую ВАЛЕНТИНУ ДМИТРИЕВНУ КОЛГАНОВУ поздравляю с наступающим Новым годом! Уходящий старый год, Прощай, дружок, не забудь, что было, не забудь, худшее - не сможешь повториться.

**ВИКТОР**

Уважаемого МИХАИЛА ЕВГЕНЬЕВИЧА АСЕВА поздравляю с наступающим Новым годом! Любишь вейши - это чудному дружику, Ведь это из жизни уходит год, Но надо еще жить, прожить честно, Не надо злым дружить никогда, Желая во всем, только в семье, Близко со мной, подружись же, Дарю тебе радость и успех, Дарю тебе радость и успех, Коллектив КУОО «Дипровское лесничество»

Александр

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по подготовке проектов**  
**изменений генерального плана и правил землепользования и застройки**  
**Долбенкинского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1 Генеральный план и Правила землепользования и застройки в Долбенкинском сельском поселении разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории Дмитровского с/поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в т.ч. путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2 Генеральный план должен включать в себя:

- Положение о территориальном планировании
- Карту границ населенных пунктов
- Карту функциональных зон
- Карту планируемого размещения объектов местного значения

Правила землепользования и застройки должны включать в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

1.3. Для подготовки, согласования, публичного обсуждения и вынесения на утверждение Долбенкинскому сельскому Совету народных депутатов проектов генерального плана и правил землепользования и застройки, главой администрации Долбенкинского с/поселения создается и утверждается состав комиссии.

**2. Комиссия по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки.**

2.1. Комиссия по подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки в Долбенкинском с/поселении (далее Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации с/поселения

2.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения, Градостроительного Кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, действующих нормативно-правовых актов Орловской области, Дмитровского района и Долбенкинского с/поселения.

2.3. Председателем Комиссии назначается глава администрации сельского поселения.

В состав Комиссии входят специалисты структурных подразделений администрации Долбенкинского сельского поселения.

Общая численность комиссии – 5 человек.

2.4. После утверждения изменений правил землепользования и застройки на территории Долбенкинского сельского поселения (далее Правила застройки) сельским Советом народных депутатов, Комиссия в том же составе обеспечивает их реализацию на территории сельского поселения.

### **3. Принципы деятельности Комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке общественных слушаний.

3.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласования отдельных этапов разработки проектов.

3.3. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии. При отсутствии его, заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем.

3.4. Комиссия правомочна, принимать решения по вопросам разработки проектов, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов.

3.5. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования, простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

3.7. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

3.8. Решения, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются главой администрации Долбенкинского с/поселения и являются основанием для принятия распоряжений (постановлений) по соответствующим вопросам.

### **4. Последовательность работ по подготовке проекта изменений правил землепользования и застройки**

4.1. Подготовка проектов изменений генерального плана правил землепользования и застройки» осуществляется с учетом положений о территориальном планировании района, с учетом требований, технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4.2. На первом этапе осуществляется сбор данных и разрабатывается концепция правового зонирования на территории сельского поселения, которая является основанием для подготовки проектов генерального плана и правил застройки.

4.3. После выполнения первой редакции Генерального плана и Правил застройки, рассмотренного и одобренного комиссией, проекты изменений

направляется в муниципальные и государственные органы, другие инстанции на рассмотрение и согласование.

При наличии отказа в согласовании со стороны вышеуказанных органов или при несогласии с предъявленными замечаниями, по инициативе Комиссии образуется согласительная комиссия для разрешения разногласий.

4.4. Поступившие от вышеуказанных органов предложения и рекомендации рассматриваются Комиссией, которая организует работу по внесению необходимых изменений и дополнений в проекты Генерального плана и Правил застройки.

4.5. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков, иной недвижимости, физические и юридические лица, жители имеют право участвовать в согласовании проектов, направляя письменные замечания и предложения в Комиссию, высказывая позиции на публичных слушаниях, а также в средствах массовой информации.

4.6. После завершения работы по внесению дополнений и изменений по замечаниям и предложениям Комиссия обеспечивает информирование населения, юридических лиц и общественных организаций о завершении работы над проектами.

4.7. Порядок обсуждения проектов Генерального плана и Правил застройки предусматривает:

- публикацию проекта Генерального плана в сети Интернет на официальном сайте ФГИС ТП;
- публикацию проекта Правил застройки в средствах массовой информации;
- организацию выставки графических материалов в здании сельской администрации;
- проведение публичных слушаний;

4.8. В публикуемом сообщении о завершении работ над проектами Генерального плана и Правил застройки для всех заинтересованных лиц указываются сроки и порядок ознакомления с проектом Правил застройки, а также формы представления предложений и замечаний. Для ознакомления с проектами устанавливается срок не менее одного и не более двух месяцев.

4.9. Комиссия организует работу по внесению изменений и уточнений в проекты по предложениям и замечаниям, признанным обоснованными, а также дает письменное мотивированное отклонение остальных предложений и претензий.

4.10. После получения положительного заключения муниципальных и государственных органов, проведения публичных слушаний, проекты Генерального плана и Правил застройки представляются главе администрации сельского поселения для последующего вынесения на рассмотрение районного Совета народных депутатов.

4.11. Генеральный план и Правила землепользования и застройки утверждаются постановлением Долбенкинского сельского Совета народных депутатов.

4.12. После вступления в силу Генерального плана и Правил застройки предоставляется возможность каждому заинтересованному лицу ознакомиться с данными нормативно-правовыми актами путем обнародования в установленном порядке.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛБЕНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 декабря 2014 года  
с. Долбенкино

№ 123/1

« О назначении публичных слушаний по проектам изменений  
Генерального плана и правил землепользования и застройки  
Долбенкинского сельского поселения  
Дмитровского района Орловской области»

Руководствуясь п. 11 статьи 24 и статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях создания условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий поселения; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам изменений генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области .
2. Публичные слушания назначить по инициативе главы сельского поселения на 10 февраля 2015 года в 11 час.00 мин. по адресу: Орловская область, Дмитровский район, с.Долбенкино в здании Долбенкинского СДК.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Обнародовать данное постановление в установленном порядке.
5. Демонстрационные материалы подготавливает разработчик проекта генерального плана и правил землепользования и застройки.

Глава администрации Долбенкинского  
сельского поселения



И. А. Алешкина

Публичные слушания назначены решением районного Совета народных депутатов от 17 декабря 2014 года № 5-РС/45.

На публичные слушания был вынесен вопрос "О внесении изменений и дополнений в Устав Дмитровского района".

Дата проведения публичных слушаний: 19 января 2015 года, 10 часов.

Место проведения: Орловская обл., г. Дмитровск, ул. Советская, 84а, каб. №16.

№ п/п	вопросы, вынесенные на обсуждение	продолжения и резолюции	предложения в резолюциях вопросов (подпрограмм)		количество участников, от каждой организации 5% минимум, из всех от администрации Дмитровского района - 41 чел., администрация городского поселения Дмитровск - 3 чел., Дмитровского районного Совета народных депутатов - 5 чел., представители общественности - 8 чел.
			Текст предложения, резолюция	Ф.И.О. эксперт, название организации	
1	Внесение изменений и дополнений в Устав Дмитровского района Орловской области	1,1	Не порекомендовать контрольно-счетную палату в контрольно-счетную комиссию	Красноярская Наталья Владимировна - проследитель контрольно-счетной палаты Дмитровского района	

Н.Г. СТОЛЯРОВ, председательствующий

**Постановление администрации Долбенкинского сельского поселения № 123/1 от 5 декабря 2014 года**

**О назначении публичных слушаний по проектам изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области**

Руководствуясь п. 11 статьи 24 и статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях создания условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий поселения; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проектам изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского

района Орловской области.  
2. Публичные слушания назначить по инициативе главы сельского поселения на 10 февраля 2015 года в 11.00 по адресу: Орловская область, Дмитровский район, с. Долбенкино в здании Долбенкинского СДК.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Обнародовать данное постановление в установленном порядке.

5. Демонстрационные материалы подготавливает разработчик проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки.

Н.А. АЛЕШКИНА, глава администрации Долбенкинского сельского поселения

**Постановление администрации Долбенкинского сельского поселения № 113/2 от 17 ноября 2014 года**

**О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области**

В целях уточнения назначения территорий Долбенкинского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, предоставляя возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов строительства, в соответствии с п. 17 ст. 24, ст. 8; 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Долбенкинского сельского поселения, а также в целях приведения в соответствие с составом и структурой Генерального плана, администрация Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области.  
2. Утвердить:

2.1. Положение и состав комиссии по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения.

2.2. План мероприятий по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения.

3. Поручить комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения провести работы по подготовке проектов изменений в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление в Дмитровской районной газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации Долбенкинского сельского поселения <http://dolbenkinskoe.dmitrovsk-orel.ru/> в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Н.А. АЛЕШКИНА, глава муниципального образования

SL

ст  
ур  
се  
се  
зо  
ко  
не  
ст  
24  
бе  
жо  
«1  
т1  
ш  
гс  
ди  
ш

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛБЕНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

303232

телефон: (848649)2-35-31

**ПРОТОКОЛ**

заседания публичных слушаний по проектам изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

«10» февраля 2015 года, время 11.00

с. Долбенкино

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Долбенкинского сельского поселения - Алешкина Н.А.

Основание проведения публичных слушаний: Постановление № 123/1 от 05.12.2014 г.

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления, органов государственной власти

1. Алешкина Н.А. - глава сельского поселения
2. Костина И.Ф. – ведущий специалист сельского поселения
3. Короткова Д.А. - архитектор
4. Кобзева И.А. – архитектор
5. Чистякова В.В. - депутат Долбенкинского сельского Совета
6. Чинякова Н.Г. - депутат Долбенкинского сельского Совета
7. Богуто А.М. - депутат Долбенкинского сельского Совета
8. Никишин В.Н. – депутат Долбенкинского сельского Совета
9. Мовсесян Г.А. - депутат Долбенкинского сельского Совета

От общественных объединений, политических партий и движений - нет

От средств массовой информации - нет

От граждан, проживающих в муниципальном образовании - 21 чел.

Иные лица - нет

Председательствующий: председатель комиссии по проектам изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Н.А.Алешкина

Секретарь: И.Ф.Костина

**Повестка дня заседания:**

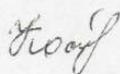
Публичные слушания по проектам изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

1. Выступление архитектора – Коротковой Д.А.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Собравшиеся поддержали и одобрили проект изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

Председательствующий  
Секретарь



Н.А.Алешкина  
И.Ф.Костина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛБЕНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

303232

телефон: (848649)2-35-31

**ПРОТОКОЛ**

заседания публичных слушаний по проекту изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

«10» февраля 2015 года, время 13.00;14.00;15.00;16.00;17.00с. Трофимово, д. Ферезево, п. Новоалексеевский, п. Озерки, п. Высокий

Основание проведения публичных слушаний: Постановление № 123/1 от 05.12.2014 г.

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления, органов государственной власти

1. Алешкина Н.А.- глава сельского поселения
2. Костина И.Ф. – ведущий специалист сельского поселения

От общественных объединений, политических партий и движений - нет

От средств массовой информации - нет

От граждан, проживающих в муниципальном образовании -2 чел.

Иные лица - нет

Председательствующий: председатель комиссии по проекту изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Н.А.Алешкина

Секретарь: И.Ф.Костина

**Повестка дня заседания:**

Публичные слушания по проекту изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения

1. Выступление главы Долбенкинского с/поселения – Алешкиной Н.А.

Слушали главу с/поселения Алешкину Н.А., которая пояснила присутствующим, что по проекту изменения Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения - это перспектива, направленная на повышение качества жизни населения. Это прежде всего строительство жилья на землях сельского поселения, развития инфраструктуры.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

Предложений, замечаний, рекомендаций по выступлению главы по проекту изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Алешкиной Н.А. - нет

Председательствующий  
Секретарь



Н.А.Алешкина  
И.Ф.Костина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛБЕНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

303232

телефон: (848649)2-35-31

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

«10» февраля 2015 года  
Озерки, п. Высокий

с. Трофимово, д. Ферезево, п. Новоалексеевский, п.

Дата и время проведения публичных слушаний: «10» февраля 2015г. 13.00

Место проведения: п. Новоалексеевский около дома Козловой А.И.

**Тема публичных слушаний:** проект изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения

**Основание проведения публичных слушаний:** Постановление № 123/1 от 05.12.2014 г.

**Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:** 4 чел., среди них:

От администрации Долбенкинского сельского поселения -2 чел.

От депутатов Долбенкинского сельского Совета- нет.

Председательствующий публичных слушаний: председатель комиссии по проекту изменений генерального плана и правил землепользования и застройки Н.А.Алешкина

Секретарь публичных слушаний: И.Ф.Костина

Заслушав информацию и рассмотрев проект изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения, представленные материалы в составе проекта изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения, на публичных слушаниях принято **РЕШЕНИЕ:**

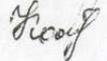
1. Одобрить проект изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долбенкинского сельского поселения, с учетом предложений и замечаний, внесенных на публичных слушаниях.
2. Рекомендовать Главе Долбенкинского сельского поселения внести данный проект решения для утверждения в представительный орган местного самоуправления Долбенкинского сельского поселения.

Председательствующий



Н.А.Алешкина

Секретарь



И.Ф.Костина

Реклама • Объявления • Поздравления • Официальная информация

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ (сводное)**

О результатах публичных слушаний по проекту изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долобенинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

10 февраля 2015 года

Дата и время проведения публичных слушаний - 10 февраля 2015 года в 11.00.

Место проведения: С/К Долобенино, с. Трофимово, д. Фереяев, п. Новолаговское, п. Орерки, д. Высоцкий, с. Харламово, п. Карповский, п. Васильевский, п. Паншино, п. Новый Колосел, п. Новокижиповский.

Тема публичных слушаний: проект изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долобенинского сельского поселения.

Основание: проведение публичных слушаний: постановление № 123/1 от 5.02.2015 года.

Заслушав информацию и рассмотрев проект изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долобенинского сельского поселения, представляющие материалы в составе проекта изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки поселения, на публичных слушаниях принято решение:

1. Одобрить проект изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки Долобенинского сельского поселения, с уче-

Количество зарегистрировавшихся участников публичных слушаний - 21 чел., среди них: от администрации Долобенинского сельского поселения - 2 чел.; от депутата Долобенинского сельского Совета - 5 чел.; от ООО «Надир», архитекторы - 2 чел.

Н.А. АЛЕШКИНА, председатель комиссии по проекту изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки  
И.О. КОСКИНА, секретарь публичных слушаний

том предложений и замечаний, касающихся проекта изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки.  
2. Рекомендовать главе Долобенинского сельского поселения внести данный проект решения для рассмотрения и утверждения на заседании сельского Совета народных депутатов.

Н.А. АЛЕШКИНА, председательствующий  
И.О. КОСКИНА, секретарь

**ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА И РАЙОНА!**

22 февраля в 11.00 на центральной площади г. Дмитровская около РДК состоится праздник "МАСЛЕНИЦА".

- В программе:
1. Театрализованное представление.
  2. Концерт.
  3. Спортивные мероприятия.
  4. Выездная торговля.
- Оркестр

**МУП «Благоустройство»**

предлагает услуги населению многоквартирных домов и частному сектору города и района по производству сантехнических работ, ремонту и обслуживанию внутридомовых (квартиры) водопроводных канализационных сетей и систем отопления, в т.ч. установке насосов, счетчиков воды. А также услуги по вывозу мусора и отাকে вырубных ям.

Обращаться: ул. Советская, д. 99. Тел. 8-953-622-99-41.

**ОРЛОВСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР ДОСААФ РОССИИ**

Проводит набор на курсы по подготовке водителей транспорных средств категории «В».

Адрес: г. Дмитровск, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 5  
(здание гостиницы)  
Телефон для справок: 8-920-080-17-78.

**ОПТИМИСТ**  
ПРОДАВА В ФОРМАТУ ОТ ДИТ ОВОТ В МИНИМУ - МАКЦИОН-ОНОГО СИЛА

**КАНЦТОВАРЫ ИГРЫ РЮКЗАКИ**

**АКЦИЯ СКИДКА ДО 20%\***

Телефон для справок: 8-953-414-40-09

**Акция продлится до 28.02.2015**

г.Дмитровск,  
ул.Советская, 101а

**8-953-414-40-09**

**WWW.OPTIMIST-KURSK.RU**

**ОКНА САИДИНГ**

**РАСРОЧКА 6 МЕСЯЦЕВ**  
**ОФОРМЛЕНИЕ НА ДОМУ**

8-930-850-73-73  
8-920-261-71-21

**Магазин «Зайди к Володе»**

Спутниковое ТВ: НТВ+, Триколор ТВ, телекарты, а также цифровые приставки от 1400 руб. и многое другое.

Акция: обмен старых телевизоров Триколор ТВ на новые.

Также в продаже имеются запчасти для ответственных автомобилей и импортных.

**УТОЧНЕНИЕ**

Уважаемые читатели! В № 6 «Авангард» за 13 февраля 2015 года на 10-й странице была опубликована статья «Новое в предоставлении вычетов». Содержащаяся в ней информация уже не актуальна. Принимая к сведению следует информацию, содержащуюся в статье «Дорожек предоставления стандартных налоговых вычетов», которая опубликована в том же номере на стр. 13.

**ОКНА ПВХ ДВЕРИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ**

Пенсионерам скидка

**Замер и демонтаж Бесплатно**

Рассрочка до 36 месяцев

Оформление на дому

Москитные сетки в ПОДАРОК

8-951-070-47-97  
8-951-315-32-37



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА**

ул. Советская, д. 84 «а»,  
г. Дмитровск, 303240  
телефон: 2-13-52, факс 2-15-89  
e-mail: dmitr@adm.orel.ru  
<http://dmitrovsk-orel.ru/>

Главе Долбенкинского  
сельского поселения Дмитровского  
района Орловской области

**Н. А. Алешкиной**

27.02.2015г. № 343  
На № 14 от 17.02.2015г.

Администрация Дмитровского района, рассмотрев проект изменений в генеральный план и ПЗЗ Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, в соответствии с п.4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ, согласовывает представленные документы.

Глава района

А. Н. Максимкин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОН**

**ДОЛБЕНКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

02.04.2015 года  
с. Долбенкино

№ 42-сс  
( принято на заседании сессии народных депутатов  
Долбенкинского сельского Совета )

Об утверждении изменений в Генеральный план Долбенкинского сельского поселения  
Дмитровского района Орловской области

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области Долбенкинский сельский Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить изменения в Генеральный план Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области.
2. Опубликовать принятое Решение в районной газете « Авангард».

Председатель Долбенкинского  
сельского Совета народных депутатов



Н.А.Алешкина.

Председатель Долбенкинского  
сельского Совета народных депутатов





Саморегулируемая организация  
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройПроект»**

**191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литер А,  
помещение 6Н**

**[www.sroproect.ru](http://www.sroproect.ru)**

**№ СРО-П-170-16032012**

**Санкт - Петербург**  
(место выдачи Свидетельства)

**«08» июля 2013г.**  
(дата выдачи Свидетельства)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства**

**№ 765**

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью «НАДИР+»,**

**ОГРН 1115753000615, ИНН 5753055311,**

**302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Октябрьская, 27, лит Г**

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета  
(наименование органа управления саморегулируемой организацией)

СРО проектировщиков «СтройПроект» № 8КДК от 08 июля 2013г.  
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «08» июля 2013г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного -----  
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор  
НП СРО проектировщиков  
«СтройПроект»  
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Ульянов П.В.  
(инициалы, фамилия)





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 57-00001К от "03" октября 2011 г.

На осуществление **картографической деятельности,**  
(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

за исключением картографической деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

для выполнения следующих заявленных работ:

- 1.) 2.3  
Создание и ведение географических информационных систем федерального и регионального назначения
- 2.) 2.4  
Проектирование, составление и издание общегеографических, политико-административных, научно-справочных и других тематических карт и атласов межотраслевого назначения, учебных картографических пособий
- 3.) 2.11  
Создание и ведение географических информационных систем специального назначения
- 4.) 2.12  
Создание тематических карт, планов и атласов специального назначения в графической, цифровой и иных формах, издание этих карт, планов и атласов

Настоящая лицензия предоставлена Общество с ограниченной  
ответственностью "НАДИР+" (указывается полное и сокращенное наименование)  
ООО "НАДИР+" (в случае, если имеется), в том числе фирменное наименование,  
и организационно-правовая форма

юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,  
данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя 1115753000615

Идентификационный номер налогоплательщика 5753055311

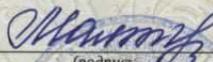
Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 27, лит. Г  
*(указываются адрес места нахождения (места жительства – для индивидуального предпринимателя*  
*и адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности)*

**Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности: Российская Федерация**

Настоящая лицензия предоставлена на срок до "03" октября 2016 г.  
на основании решения лицензирующего органа от "03" октября 2011 г.  
№ П/156

**Руководитель Управления Росреестра по Орловской области**  
*(должность уполномоченного лица)*

  
*(подпись*  
*уполномоченного лица)*

**-Т.Ю.Малыгина**  
*(Ф.И.О.*  
*уполномоченного лица)*

М.П.

Действие настоящей лицензии продлено на срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
на основании решения лицензирующего органа от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

*(должность уполномоченного лица)*

*(подпись*  
*уполномоченного лица)*

*(Ф.И.О.*  
*уполномоченного лица)*

М.П.

РГ № 0060997